

Nr. înreg.: 79/ 24.07.2025

Data anunțului: 24.07.2025

ANUNȚ PUBLIC

INTENȚIE DE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA VÂRȘOLT, JUDEȚUL SĂLAJ

Inițiator: COMUNA VÂRȘOLT

Argumentare:

Potrivit art. 46 alin., (1) din Legea 350/2001, Planul Urbanistic General al comunei Vârșolt, județul Sălaj și conform HCL Vârșolt nr. 21 din 27.07.2012 trebuie actualizat până cel târziu 31.12.2025.

Având în vedere transformările petrecute în ultimii ani sub aspect economic, demografic și urbanistic, precum și caracterul director, strategic, de reglementare al Planului Urbanistic General ca principal instrument de planificare operațională și bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, este necesar ca Planul Urbanistic General al comunei Vârșolt să fie actualizat în acord cu evoluția factorilor sociali, demografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HCL nr. 49 din 17.08.2022 la inițiativa primarului comunei Vârșolt, Breda Lajos, Consiliului Local a aprobat prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Vârșolt, județul Sălaj.

Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În aceste condiții, actualizarea Planul Urbanistic General al U.A.T. Comuna Vârșolt este obligatorie pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de

planificare teritorială, de proiectare urbană și în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul comunei.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General în perioada **24.07.2025 – 11.08.2025**.

Observațiile și propunerile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor Planului Urbanistic General și pot fi transmise prin:

- Scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- Prin e-mail la adresa: primariavirsolt@gmail.com;
- În mod direct, la sediul primăriei prin adresă scrisă și înregistrată la registratură.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului, prin afișare în spațiul amenajat de la sediul primăriei comunei Vârșolt și pe pagina de internet a primăriei.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare*
- 2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare*
- 3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor*
- 4. Implicarea publicului în etapa aprobării planului*
- 5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării planului*

Prezentul anunț se afișează:

- la sediul primăriei și în alte locuri accesibile cetățenilor (inclusiv satele componente ale comunei);
- pe site-ul primăriei Comunei Vârșolt
- în ziar de circulație locală

Întocmit,

Viceprimar

Denes Andrei



Secretar general,

Denes Pirooska



Primar,

Breda Lajos

